

## 1. Általános háttér-információ

A Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Kft. (a továbbiakban a "Társaság"), melynek székhelye 1225 Budapest, Nagytétényi út 306., a 2015-ös üzleti éve során név és szerkezetének átalakulása miatt jelentős változások következtek be. A Társaság üzleti tevékenysége a 2015-ös üzleti évben 2 részre oszlik a következők szerint:

**1.**, 2015.01.01-2015.01.06. mint Újfehértói GYKSZ Kht. elsődleges tevékenysége egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés (közhatalmi főtevékenység)

**2.**, Tulajdonosi döntés alapján 2015.01.07-i alapítói okiratban foglaltak alapján az Újfehértói GYKSZ Kht jogutódjaként a bejegyzés időpontjától Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Kft. elnevezéssel folytatja tevékenységét – Növényi szaporítóanyag termesztés elsődleges tevékenységgel.

4244 Újfehértó, Vadastag 2.szám alatt székhelye továbbiakban telephelyként működik, a székhely 1225 Budapest, Nagytétényi út 306. szám alá tevődik át.

Cégbiztosítási szám: 01-09-201774

KSH jelzőszám: 14822951-0130-572-01

Adószám: 14822951-2-43

Alapító: Magyar Állam képviseletében: Magyar Nemzeti vagyonkezelő Zrt.

Tulajdonosi joggyakorló: Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ.

*A Társaság telephelye:*

- 4244 Újfehértó, Vadastag 2*
- 1225 Budapest, Park u.2.*
- 2030 Érd, Elvira Major 1.*
- 2700 Cegléd, Szolnoki út.52*
- 9435 Sarród, Kossuth Lajos utca 57.*
- 6000 Kecskemét, Katona Zsigmond utca 5.*

*A Társaság képviseletére jogosult személy az ügyvezető igazgató, a mérlegforduló napján:*

*Kasztovszky Zoltán (2120 Dunakeszi, Ungvár u.40/b.)*

## 2. Számviteli politika alapja

2.1. A Társaság könyveit és nyilvántartását a Számviteli törvényben és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

A Társaság a beszámoló mérlegkészítés dátumául 2016.május 10-ét választotta, a mérleg fordulónapja: 2015.december .31.

A Társaság beszámolója a vonatkozó jogszabályok értelmében könyvvizsgáló általi ellenőrzésre kötelezett.

A könyvvizsgálatot végző társaság: Reál Plusz Könyvszakértő Kft.  
4400 Nyíregyháza, Bercsényi u.3.  
A Társaság könyvvizsgálója: Illés János MKVK 001973

### **2.1.a. Mérleg**

A Társaság a beszámoló szerinti mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készíti el, az ún. mérlegszerű elrendezéssel.

### **2.1.b. Eredmény**

Az eredménykimutatás a számviteli törvény 2. sz. melléklete által meghatározottan, összköltséges eljárással az ún. A” változat szerint készült.

### **2.2. A beszámoló pénzneme:**

A pénzügyi kimutatások ezer forintban (eFt) kifejezve tartalmazzák az adatokat.

### **2.3 Immateriális javak**

Az immateriális javak bekerülési értéken kerülnek nyilvántartásba, az értékcsökkenési leírás pedig lineárisan kerül elszámolásra a tervezett élettartam alapján:

Vagyoni értékű jogok	14,5-16,7 %
Szoftver	33,3%
Alapítás átszervezés értéke	20%

A Társaság a tárgyi eszközök utáni értékcsökkenést a használatbavételüket követő hónap első napjától számolja el.

#### Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök bekerülési értéken kerülnek nyilvántartásba, az értékcsökkenési leírás lineárisan kerül elszámolásra a tervezett élettartam alapján( maradványértéket a társaság eszközeinél nem tervez.)A mérlegben az eszközök az értékcsökkenéssel csökkentett beszerzési áron (mint nettó értéken) szerepelnek a könyvekben. Az értékcsökkenés elszámolásának jellemző időtartama a következő az egyes tárgyi eszközök esetében:

Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok:	2-6 %
Egyéb berendezések, felszerelések	9,0-33,0 %

A Társaság az 100e Ft egyedi érték alatti tárgyi eszközeit használatba vételkor egyösszegben leírja.

A Társaság terven felüli értékcsökkenést számol el, ha tárgyi eszközeinek értéke tartósan lecsökken, mert a vállalkozási tevékenységben bekövetkezett változás miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés következtében rendeltetésének megfelelően nem használható. Ilyen jellegű eseményre az üzleti év során sor került.

### 3. Készletek

A Társaság a készleteit a mérlegben beszerzési(előállítási) szerepelteti.

A készletek értékelése a FIFO-elv lapján történik.

A tényleges piaci érték a szokásos üzletmenet során elérhető becsült eladási ár csökkentve az értékesítésig felmerülő várható költségekkel.

### 4. Követelések

A vevőköveteléseket a Társaság a kiszámlázott és a másik fél által elfogadott értéken szerepelteti a mérlegben Szükség esetén a Társaság értékvesztést számol el, ha a követelés/számlázott érték realizálása várhatóan veszteséggel történik. Az értékvesztés meghatározása a követelések egyedi értékelése alapján történik.

### 5. Források

A saját tőke és a kötelezettségek a könyv szerinti értékben kerülnek a mérlegbe.

### 6. Ügyletek külföldi pénznemben

A Társaságnál a külföldi pénznemben levő követelések és kötelezettségek az MNB által használt árfolyamon kerülnek értékelésre.

#### Hibahatárok

Jelentős összegű hibának minősíti a Társaság, ha a hiba feltárásának évében, az üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások- eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő- értékének együttes ( előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve ha a mértlegfőösszeg 2%-a meghaladja az 500 millió forintot. A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának kell tekinteni az olyan hibát, melynek hatására a hiba feltárásnak évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20-%kal változik.

## 7. Pénzügyi helyzet, jövedelmezőség és likviditás

### a) Vagyoni helyzet

Mutató	Hányados	2014.12.31	2015.12.31
Befektetett eszközök aránya	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	62,60%	42,15%
Eladósodottság	$\frac{\text{Összes kötelezettség}}{\text{Saját tőke}}$	39,78%	60,47%
Saját tőke növekedése	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}}$	388,67%	394,54 %

### b) Pénzügyi helyzet

Mutató	Hányados	2014.12.31.	2015.12.31.
Likviditás	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	184,98 %	204,87 %
Eszközök megtérülése	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Tárgyi eszközök + készletek átlagos értéke}}$	179,65%	260,78%
Árbevételarányos nyereség	$\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	1,25%	1,01 %

#### a) Vagyoni helyzet

- A Társaság tevékenységének jellegéből fakadóan, valamint az átalakulás eredményeképpen a befektetett eszközök aránya az összes aktíván belül normál értéket képvisel.
- Az eladósodottsági ráta a tavalyi évhez képest jelentősen növekedett.
- A 2014. évi után, a saját tőke összege az eredményes gazdálkodás következtében nőtt.

#### b) Pénzügyi helyzet

1. A likviditási mutató magas volta a Társaság stabil pénzügyi helyzetét mutatja.
- Az eszközmegtérülési mutató kedvező.
  - Az árbevétel-arányos nyereségmutató a hatékony gazdálkodásnak köszönhetően pozitív érték mutat.

## 8. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

### 8.1. Immateriális javak

Az immateriális javakban történt mozgások összefoglalása a következő :

eFt

Megnevezés	2014.12.31.	2015.12.31.	Változás	
			E Ft	%
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	55	39	-16	-29,09%
Szellemi termékek	2 968	5 026	2 058	69,34%
Összesen:	3 023	5 065	2 042	67,55%

### 8.2. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközökben történt mozgások összefoglalása a következő :

eFt

Megnevezés	2014.12.31	2015.12.31	Változás	
			E Ft	%
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok	360 448	261 859	-98 589	-27,35%
Műszaki gép, berendezés, jármű	21 977	1 571	-20 406	-92,85%
Egyéb berendezés, jármű	82 144	68 982	-13 162	-16,02%
Befejezetlen beruházás	14 923	21 700	6 777	45,41%
Összesen:	479 492	354 112	-125 380	-26,15%

### 8.3. A saját tőke változása

eFt

Saját tőke összetevői	2014.12.31	Növekedés	Csökkenés	2015.12.31
Jegyzett tőke	100.750			100,750
Tőketartalék	136.557			136.557
Eredménytartalék	149.043	5.243		154.286
Mérleg szerinti eredmény	5.243	688		5.911
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>391.593</b>	<b>5.911</b>		<b>397.504</b>

#### 8.4. Rövid lejáratú követelések és kötelezettségek

##### Követelések

<b>Jogcím</b>	eFt	
	<b>2014.12.31</b>	<b>2015.12.31.</b>
Belföldi vevő	80.467	100.058
Egyéb követelések		2.255
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>80.467</b>	<b>102.313</b>

##### Kötelezettségek

<b>Jogcím</b>	eFt	
	<b>2014.12.31.</b>	<b>2015.12.31.</b>
Belföldi szállító	134.455	221.118
Vevőtől kapott előleg	4.178	10.286
Adók, egyéb kötelezettségek	17.147	8.977
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>155.780</b>	<b>240.381</b>

#### 8.5. Aktív és a passzív időbeli elhatárolás

##### Aktív elhatárolás

Aktív időbeli elhatárolásként vett figyelembe a Társaság olyan kiadásokat, melyek költségként csak a 2015 évet követően számolhatók el, nevezetesen különféle előfizetéseket, biztosítások, közüzemi díjak összesen 3.016 eFt összegben.

##### Passzív elhatárolás

Mindazokat a költségeket, amelyek számlázott kiadásként csak a 2015. üzleti évet követően jelentkeznek majd, a Társaság a passzív időbeli elhatárolások között szerepeltette a mérlegben 218.637e Ft értékben.

## 9. Az eredménykimutatás kiegészítése

### A mérleg szerinti és adózás szerinti eredmény levezetése, az adófizetési kötelezettség kiszámítása

eFt	
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>6.611</b>
<b>Adóalap-növelő tételek:</b>	<b>50.003</b>
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és a kivezetett tárgyi eszköz nettó értéke	49.616
Jogerős határozatban megállapított bírság	385
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	2
<b>Adóalap-csökkentő tételek:</b>	<b>49.616</b>
Adótörvényben megengedett értékcsökkenési leírás és az eszközök kivezetésekor a számított nyilvántartási érték	49.616
<b>Adótörvény szerinti adóalap</b>	<b>6.611</b>
<b>Fizetendő adó</b>	<b>700</b>
<b>Adózott eredmény</b>	<b>5.911</b>
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>5.911</b>

## 10. Egyéb tájékoztató adatok

Bér és létszámadatok

Megnevezés	Előző év			Tárgy év		
	Szellemi	Fizikai	Összesen	Szellemi	Fizikai	Összesen
Átlagos Statisztikai létszám	9	18	37	47	59	106
Béreköltség	57007	37366	94373	94713	101736	196449
Személyi jellegű egyéb	6277	2954	9231	8560	10591	19151
Bérfjárulékok	11241	6966	18208	24959	26479	51438

A Társaság vezetőjének és a Felügyelő Bizottság Tagjainak díjazása

2014 évben a Vezető tisztségviselő díjazás 12 752 e Ft, 2015 évben ez az összeg 11 878e Ft összegben került kifizetésre

A Felügyelő Bizottság tagjainak 2014-ben 690e Ft. díjazás került megállapításra, 2015-ben 600e Ft.

## 11. Kiegészítő információk

A Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Kft 2015.évi beszámolója Kiegészítő Mellékletének 1-6 pontja az előírt számviteli szabályok szerint mutatja be a 2014.es és a 2015.ös év gazdasági eseményei adatainak és mutatószámainak összehasonlítását.

A 2014.es gazdasági év az Újfehértói GYKSZ Nonprofit Kft gazdasági adatait tartalmazza, a kutatási tevékenység bevétel és költség tételeivel együtt, amely a névváltozás következtében mármint az MKSZN Kft adatsora kerülhetett beszámolóként leadásra. A 2015 évi gazdasági év pedig már teljességében az MKSZN Kft gazdálkodásának éve volt.

A névváltozással létrejött, de teljesen más szervezeti struktúrában működő társaság 2015-ben első gazdálkodási évét teljesítette. A társaság tevékenysége egyrészt az Újfehértói GYKSZ Kft. gazdálkodásának vállalkozási tevékenység részéből, valamint a NAIK Gyümölcsstermesztési Kutató Intézetből kivált szintén „vállalkozás jellegű” tevékenységekből alakult ki, amelyek fokozatosan váltak, válnak országos kiépítettségűvé és lefedettségűvé.

A két gazdasági év szerkezeti struktúrájában teljesen más termelési és értékesítési körülmények között folyó gazdálkodás adatait mutatja.

### Tárgyi eszközök:

A tárgyi eszközöknél a nagyságrendi csökkenés a névváltozás előtti Kft-ből az átalakulási folyamatok során kivált kutatási részleg tevékenységéhez kapcsolódó eszközök átadásából adódik.

### Készlet:

A készletnövekedés a Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központból kiváló „vállalkozási tevékenységek” által „hozott” illetve ténylegesen átvett készletekből adódott.

### Kötelezettségek követelések:

A tárgyévhez viszonyított kötelezettség állománynövekedés azzal van összefüggésben, hogy a 2014-es bizományosi tevékenység utolsó időszaki elszámolása- egy gazdasági döntés eredményeként- nem került a partner / NAIK / számára utalásra. A 240.382 eFt (2015.12.31) kötelezettség állományra egymaga a hasonló időpontú pénzeszköz állomány fedezetet nyújt. A fedezettséget tovább növeli a követelés állomány értéke is (102.313 eFt)

## 12. Összefoglalóan

A 2015.ös egyszerűsített éves beszámolóból, valamint az ahhoz tartozó Kiegészítő Mellékletből tájékozódó üzleti partner figyelmét felhívjuk, hogy a fentiekben is részletezett okok miatt nehezen összehasonlítható, de a számviteli szabályok szerint így bemutatandó éves adatsorokról a társaság ügyvezetése további széleskörű információt tud nyújtani a beszámolóban megjelölt elérhetőségeken.

Budapest, 2016.május.10.

.....

Kasztovszky Zoltán

ügyvezető