

Adószám: 14822951-2-43
Cégbíróság: Fővárosi Cégbíróság
Cégjegyzék szám: 01-09-201774

MKSZN Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Kft

1225 Budapest, Nagytétényi út 306.



Kiegészítő melléklet
2019

Baracsi Béla
ügyvezető

P.h.

Budapest. 2020.05.31

1. Általános információk

1.1. A Társaság bemutatása

Név:	MKSZN Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Kft.
Rövidített név:	MKSZN Nonprofit Kft.
Székhely:	1225 – Budapest, Nagytétényi út 306,
Telephelyek:	2030 – Érd, Elvira major 1. 2700 – Cegléd, Szolnoki út 52. 9435 – Sarród, Kossuth Lajos utca 57. 4244 – Újfehértó, Vadas tag 2.
Induló tőke:	100.750 e HUF
Adószám:	14822951-2-43
Cégjegyzékszám:	01-09-201774
Statisztikai szám:	14822951-0130-572-01
Kamarai azonosító:	01130000234

AZ MKSZN Nonprofit Kft. tevékenységi köre

- 0130 '08 **Növényi szaporítóanyag termesztése** (főtevékenység)
- 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 0124 '08 Almatermesű, csonthéjas termesztése
- 0125 '08 Egyéb gyümölcs, héjastermesű termesztése
- 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás
- 0163 '08 Betakarítást követő szolgáltatás
- 4611 '08 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme
- 4631 '08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
- 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
- 7211 '08 Biotechnológiai kutatás, fejlesztés
- 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
- 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 9104 '08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
- 0111 '08 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
- 7731 '08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése

AZ MKSZN Nonprofit Kft. 100% állami tulajdonban álló gazdasági társaság.

A tulajdonos képviselője a Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ (NAIK 2100 – Gödöllő, Szent-Györgyi Albert utca 4.) költségvetési szerv.

Történeti áttekintés

AZ Újfehértói Kutató Állomás a 4270/1949/10.5 MT (Miniszter Tanácsi) rendelet végrehajtását szabályozó FM utasítás alapján, mint kertészeti kutató állomás kezdte meg tevékenységét 1949-ben.

Az intézet szervezeti felépítését személyi állományának kialakítását az 1945 óta működő Agrártudományi Egyetem rektora és neves tanárai segítették.

A kutató állomás egy 12 HA-os 11 éves ültetvényben kezdte meg tevékenységét, ahol súlypontos problémák, megfelelő metszési tápanyag-utánpótlási és növényvédelmi megfigyeléseket kutatásokat folytattak.

Az Állomás hivatalos nevét 1983-ban Gyümölcs- és Disznővénytermesztési Kutató Fejlesztő Vállalat Újfehértó Kutató Állomás névre változtatták. A vállalatot 1992-ben a rendszerváltást követően részvénytársasággá alakították át. A tulajdonosi jogokat az APV Rt., míg a szakmai felügyeletet a Földművelésügyi Minisztérium gyakorolta.

Az állomás feladatai a következők voltak:

Termesztési technikai kísérletek: gyümölcsfák termőerejének biztosítása és növelése, telepítés, fanevelés, tájfajták felkutatása, törzskönyvezése, nemesítés, élettani vizsgálatok almatermésűek, meggy, egyes bogysók fajtakutatása, fajta-előállítás, honosítás.

A részvénytársaság a kutatás tevékenységhez nem a legmegfelelőbb gazdasági forma volt, ezért 2009-ben az állomás vezetője önálló korlátolt felelősségű társaság megalakulását kezdeményezte.

Az új társaság 2009.07.21-től Újfehértói Gyümölcstermesztési Kutató és Szaktanácsadó Nonprofit Közhasznú Kft. néven 99.750.000 HUF törzstőkével létrejött gazdasági társaság.

Az Újfehértói GYKSZ Nonprofit Közhasznú Kft. hivatalosan a ma ismert MKSZN Nonprofit Kft. jogelődje.

2014 január 1-vel francia mintára létrejött a Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ (NAIK), mely megalakulása a kutatói célok és feladatok ellátásának összehangolása céljából, példa nélküli jelenleg Magyarországon.

2015.01.07-vel névváltozással történő átalakulást követően Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Kft. néven Budapesti székhellyel, valamint a szintén 1949 óta Kutató Állomásonként létrejött, majd NAIK-hoz csatlakozott gazdasági társaságok, mint Fertőd, Cegléd és Érd, mint telephelyek kerültek az MKSZN Nonprofit Kft. tevékenysége alá.

A fióktelepként működő állomások, szintén az 1949-es Minisztertanácsi rendelet alapján létrehozott Intézeteke elődjei, mint Kutató Állomás- Cegléd, Kutató Állomás Fertőd, Központi Kísérleti Telep –Budatétény, és Kertészeti Növénytan, Növénytermesztési Intézet Kísérleti gazdasága, Érd – Elvira major, mely később 1979-ben Érdi Gyümölcskutató Intézet, néven lett ismert, és ahol Európa páratlan génbankja található.

A fióktelepek a területi adottságukat, valamint múltbéli tapasztalatukat eredményeiket adva tették növénytermesztési szaktudásukban. Fajtamegőrző és termesztésben elismert piaci szereplővé az MKSZN Nonprofit Kft.-t.

2015 óta a társaság főbb feladatai növénytermesztési feladatok ellátása, kereskedelmi és szakértő feladatok ellátása Magyarországon, valamint a világ számos országában, de első sorban, keleti országokban.

A társaság tevékenysége, valamint jelentős árbevételének szerkezete a 2015. évtől jelentősen változott. Fontos kiemelni, hogy Társaságunk kereskedelmi és laboratóriumi szolgáltató tevékenysége jelentősen nőtt, laboratóriumi munkák nemcsak az országos, hanem külföldi igényeket elégítenek ki, valamint szorosan összefonódik a NAIK kutatási tevékenységével.

1.2 Az üzleti évi gazdálkodási körülményei

Jelen beszámoló a 2019.01.01.-2019.12.31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2019.12.31.

Az MKSZN Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét a Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ, mit tulajdonosi joggyakorló az Alapítói jogkörében eljárva az 1/2019 (IV.03) számú Alapítói Határozatával, a Felügyelőbizottság által elfogadottak szerint hagyta jóvá.

1.3 A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír. A tevékenység ellátására jogosító igazolvánnyal rendelkezik.

A beszámoló elkészítésért felelős személy

Szabó Ildikó

Beosztása: főkönyvelő

Regisztrációs száma: 194 01

Lakcíme: 2049 – Diósd, Szabadság út 100/A

A beszámoló aláírója:

Az MKSZN Nonprofit Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredmény kimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és keltezés feltüntetésével az MKSZN Nonprofit Kft. képviselőjére jogosult személy köteles aláírni

Név: Baracsi Béla

Beosztása: ügyvezető

Lakcíme: 4030 Debrecen, Liliom utca 7.

Az ügyvezető megbízatása a tulajdonosi joggyakorló 2018.május 11. napján kelt 5/2018 (V.11) számú Alapítói Határozata alapján 2018. május 19 napjától határozatlan időtartamra szól.

A hatályos Számviteli tv. (továbbiakban: Sztv.) 155. § (2) bekezdésében előírtak alapján Társaságunknál a könyvvizsgálat kötelező.

A Társaság 2019. évi „Éves beszámolójának” felülvizsgálatát a Tulajdonosi joggyakorló 2017. május 29-én kelt, 3/2017. (V.29.) számú Alapítói Határozata alapján megbízott

MORÁL AUDIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(engedély száma: MKVK 002 628)

nevében,természetes személyként eljáró könyvvizsgáló Tamás Zoltán Péter bejegyzett könyvvizsgáló (engedély száma: MKVK 006 018) végezte.

1.4. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a székhelyen és az interneten is megtekinthetők. A székhely címe: 1225 – Budapest, Nagytétényi út 306.

A beszámolót tartalmazó honlap: www.mkszn.hu

2.A számviteli politika alkalmazása

2.1.A könyvvezetés módja

Az MKSZN Nonprofit Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv (Pénzügyi Osztály) feladata.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az MKSZN Nonprofit Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben az MKSZN Nonprofit Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

Az MKSZN Nonprofit Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

Az MKSZN Nonprofit Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban mind a mérleget mind az eredmény kimutatást 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.6. Üzleti jelentés

Az MKSZN Nonprofit Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.7. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig (2020. március 31.) ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 millió Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.9. Devizás tételek értékelése

Alkalmazott devizaárfolyam

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

Devizás értékelés változása

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

2.10. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - **havonta** kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitel politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.11. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.12. Visszairások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszairása az általános szabályok szerint történik.

2.13. Értékhelyesbítések alkalmazása

Az MKSZN Nonprofit Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.14. Valós értéken történő értékelés

Az MKSZN Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredmény kimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.15. Alapítás-átszervezés költségei

Az MKSZN Nonprofit Kft. az alapítás-átszervezés költségeinek aktiválásával nem kíván élni a 2019. év során.

2.16. Kísérleti fejlesztés aktiválása

Az MKSZN Nonprofit Kft. a kísérleti fejlesztés költséget nem aktivál.

2.17. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.18. Céltartalék-képzés szabályai

Az MKSZN Nonprofit Kft. egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.19. Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.20. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemekben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.21. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.22. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.23. Önköltségszámítás szabályai

A saját előállítású termékek, végzett szolgáltatások önköltségének megállapítása önköltségszámítási szabályzat szerint történik.

2.24. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

Az MKSZN Nonprofit Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

2.25. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az MKSZN Nonprofit Kft. a saját tőke 20%-ában határozta meg. A 2019. évben nem volt érintett besorolású tétel.

2.26. COVID-19 egészségügyi veszélyhelyzet hatása az MKSZN Nonprofit Kft. gazdálkodására

Az MKSZN Nonprofit Kft. vezetése a rendkívüli járványügyi szükséghelyzet várható hatásairól a fordulónap utáni események tekintetében végzett felmérései és értékelései alapján arra a következtetésre jutott, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint az MKSZN Nonprofit Kft. ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné az MKSZN Nonprofit Kft.-nek a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

3. Elemzések

3.1 Adatok változása

3.1.1 Mérleg adatainak változása

	Megnevezés / E Ft	2018.12.31.	2019.12.31.	Változás %
A	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	330 905	356 519	7,74
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	4 578	2 658	-41,94%
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	325 784	353 279	8,44%
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	543	582	7,18%
B	FORGÓESZKÖZÖK	596 275	626 591	5,08%
I	KÉSZLETEK	326 092	395 996	21,43
II.	KÖVETELÉSEK	53 115	73 313	38,03%
III.	ÉRTÉKPAPÍROK			
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	217 068	157 282	-27,54%
C	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	126 328	73 839	-41,55%
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 053 508	1 056 949	0,33%
D.	SAJÁT TŐKE	475 902	877 665	84,42%
I.	JEGYZETT TŐKE	100 750	301 750	199,50%
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
III.	TŐKETARTALÉK	136 557	335 557	145,73%
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	348 389	238 594	-31,52%
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-		
VII.	ADOZÓTT EREDMÉNY	-109 794	1 764	101,61%
E.	CÉLTARTALÉKOK			
F.	KÖTELEZETTSÉGEK	548 988	165 391	-69,87%
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 309		-100,00%
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	546 679	165 391	-69,28%
G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	28 616	13 893	-51,45%
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	1 053 508	1 056 949	0,33%

3.1.2 Eredménykimutatás adatainak változása

	Megnevezés / E Ft	2018.12.31.	2019.12.31.	Változás%
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	545 246	484 162	-11,20%
II	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRT.	63 475	81 500	28,39%
III	EGYÉB BEVÉTELEK	75 711	185 020	144,37%
IV	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	396 961	367 466	-7,43%
V	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	316 489	307 337	-2,89%
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉS LEÍRÁS	39 785	38 691	-2,75%
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁS	42 651	33 061	-22,48%
A	ÜZEMI (ÜZLETI)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-111 455	4 127	103,70%
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	3 015	527	-82,52%
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	324	1 685	420,06%
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	2 691	-1 158	-143,03%
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-108 764	2 969	102,73%
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	1 030	1 205	16,99%
D	ADÓZOTT EREDMÉNY	-109 794	1 764	101,65%

3.2 Mérlegtételek megoszlása és annak változása

3.2.1 Befektetett eszközök-Immateriális javak

Szerkezete

Megnevezés E Ft	2018.12.31.	2019.12.31.	Változás	
			E Ft	%
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0,00%
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0,00%
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0,00%
Szellemi termékek	4 578	2 658	-1 920	-41,94%
- egyéb szellemi termék	4 578	2 658	-1 920	-41,94%
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0,00%
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0,00%
Immateriális javak értékhe-lyesbítése	0	0	0	0,00%
Összesen:	4 578	2 658	-1 920	-41,94%

3.2.2 Befektetett eszközök- Tárgyi eszközök

Szerkezete

Megnevezés	2018.12.31.	2019.12.31.	Változás	
			E Ft	%
Ingtalanok és kapcsolódó vagyoni jogok	241 697	222 342	-19 355	-8,01%
Műszaki gép, berendezés, jármű	16 492	76 519	60 027	363,98%
Egyéb berendezés, jármű	51 989	25 667	-26 322	-50,63%
Tenyészállatok	0	0	0	0,00%
Befejezetlen beruházás	15 606	28 751	13 145	84,23%
Beruházásra adott előleg	0	0	0	0,00%
Tárgyi eszközök értékesíthetősége	0	0	0	0,00%
Összesen:	325 784	353 279	27 495	8,44%

Alkalmazott leírási kulcsok

Megnevezés	Átlag (%)
100 E Ft alatt	100,00
100-200 E Ft között	100,00
Éves kulcsok szerint	
- épület	2,00
- építmény	2,00
- gép	14,50
- berendezés	14,50
- számítástechnika	33,00
- jármű	20,00

Elhasználódási mutatók

Megnevezés	2018.12.31.	2019.12.31.	Változás
			%
Eszközök részaránya:	98,45%	99,09%	0,65%
Eszközök aránya:	31,23%	33,60%	7,59%
Elhasználódás foka:	100,00%	108,44%	8,44%
Tárgyi eszköz fedezettség:	146,08%	248,86%	70,36%
Tárgyi eszköz hatékonyság:	167,36%	137,05%	-18,11%
Műszaki gépek aránya:	5,06%	21,66%	327,89%
Műszaki berendezések elhasználtsági foka:	100,00%	463,98%	363,98%

Tárgyévben selejtezés, kivezetés történt az immateriális javak és tárgyi eszközök állományából 6 857 e HUF könyv szerintiértéken-

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenés leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenés ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

3.3.3 Befektetett pénzügyi eszközök

Szerkezete

Megnevezés	2018.12.31.	2019.12.31.	Változás	
			E Ft	%
Letéti díj	543	582	39	7,18%
Összesen:	543	582	39	7,18%

Az MKSZN Nonprofit Kft. itt mutatja ki a Budapesti központi iroda Budapest XXII. kerület Budafok-Tétény Önkormányzata részére óvadék címén átadott pénzügyi eszközt.

4. Forgóeszközök

4.1 Készletek

Szerkezete

Megnevezés	2018.12.31.	2019.12.31.	Változás	
			E Ft	%
Anyagok	32 896	34 690	1 794	5,45%
Befejezetlen termelés és félkész termék	185 326	292 658	107 332	57,92%
Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0	0	0	0,00%
Késztermékek	107 869	55 378	-52 491	-48,66%
Áruk	0	12 101	12 101	0,00%
- kereskedelmi áruk	0	12 101	12 101	0,00%
Készletre adott előlegek	0	1 169	1 169	0,00%
Összesen:	326 091	395 996	69 905	21,43%

Az MKSZN Nonprofit Kft. 2019.12.31. napjára készített tételes leltár értéke 21,43% kal nőtt a bázis évhez képest-

4.2 Követelések

Szerkezete

Megnevezés	2018.12.31.	2019.12.31.	Változás	
			E Ft	%
Vevők	41 569	53 238	11 639	28,07%
- belföldi vevők	54 366	53 539	-797	-1,52%
- külföldi vevők	0	0	0	0,00%
- vevő értékvesztés	-12 767	-331	12 436	97,41
Egyéb követelések	1 313	14 776	13 463	1025,36%
Adó/TB/vám kötelezettség átsorolás miatt	10 233	12 601	2 368	23,14%
Adó/TB/vám követelés miatt	1 313	2 248	938	71,21%
Dolgozói követelés	0	1 300	1 300	0,00%
Egyéb követelés	0	-1 373	-1 373	0,00%
Összesen:	53 115	68 014	25 102	38,03%

Egyéb követelések között mutatjuk ki a munkavállalóval szembeni követelést (munkáltatói kölcsön, következő évi részlete 600 e HUF). Iparüzési adó túlfizetéseket (Érd, Újfehértó és a 2018 évben kivált Kecskeméti telephely iparüzési adó túlfizetések valamint áfa túlfizetés összegében 12 601 e HUF értékben

4.3 Pénzeszközök

A pénzeszközök között az alábbi tételeket tartjuk nyilván

Megnevezés	2018.12.31.	2019.12.31.	Változás	
			E Ft	%
Pénztárak	1 660	1 379	-281	-16,%
Csekkek	0	0	0	0,00%
Bankbetétek	215 408	155 903	-59 505	-27,62%
Összesen:	217 068	157 282	-59 786	-27,54%

A pénzeszközök értéke 27,54% kal csökkent 2018 bázis évhez képest.

4.4 Aktív időbeli elhatárolások

Szerkezete

Megnevezés	2018.12.31.	2019.12.31.	Változás	
			E Ft	%
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	125 173	72 558	-52 615	-42,03%
- árbevétel	125 173	72 558	-52 615	-42,03%
Költségek, ráford. aktív időbeli elhatár.	1 155	1 281	126	10,91%
- Költségek elhatárolása	1 155	1 281	126	10,91%
Halasztott ráfordítások	0	0	0	0,00%
Összesen:	126 328	73 839	-52 489	-41,55%

Társaságunk 2019 évre a talajtani labor bevételét határolja el valamint a 2019 évre megítélt MVH területalapú támogatás összegét, melynek pénzügyi teljesítése 2020 március hónapban teljesül.

Az elhatárolt költségek között a 2019 üzleti évben számlázott azonban 2020 évet érintő költségeket mutatjuk, melyek többségében gépjármű biztosítási díjak.

4.5 Források összetétele és annak változásai

Saját tőke változása

Megnevezés	2018.12.31.	2019.12.31.	Változás	
			E Ft	%
Jegyzett tőke	100 750	301 750	201 000	199,50%
- ebből visszavásárolt tőke névértéken	0	0	0	0,00%
Jegyzett, be nem fizetett tőke	0	0	0	0,00%
Tőketartalék	136 557	335 557	199 000	145,73%
Eredménytartalék	348 389	238 594	-109 795	-31,52%
Lekötött tartalék	0	0	0	0,00%
Értékelési tartalék	0	0	0	0,00%
Adozott eredmény	-109 794	1 764	113 049	101,61
Összesen:	475 902	877 665	403 254	84,42%

4.5.1 Jegyzett tőke alakulása

Az MKSZN Nonprofit Kft.jegyzett tőkéjében a 2019 évben 201 000 e HUF értékben történt növekedés.

A növekedés 2 lépésben történő tőkeemelés

1., A tulajdonosi joggyakorló 18/2018(XII.21) számú Alapítói Határozatában hozott tőkeemelési döntés 2019.01.16-én bejegyezett 200 000 e HUF

2. A tulajdonosi joggyakorló 4/2019(IX.23) Alapítói Határozatában hozott tőkeemelési döntés 200 000 e HUF összegben, melyből 2019.10.30-án bejezett . 1 000 e HUF jegyzett tőke és 199 000 e HUF tőketartalékba történő helyezése mellett döntött társaságunk.

4.5.2 Jegyzett ,de be nem fizetett tőke

Az MKSZN Nonprofit Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel Tőketartalék jogcímei:

Az MKSZN Nonprofit Kft. tőketartalékba a 2019 évben199 000 e HUF értékben történt növekedése a tulajdonosi joggyakorló 4/2019(IX) Alapítói Határozatában hozott tőkeemelésre vonatkozó döntése szerint.

4.5.3 Eredménytartalék

Az előző évek eredményei

4.6 Értékhelyesbítések alakulása

Az MKSZN Nonprofit Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

4.7 Adózott eredmény alakulása

Az MKSZN Nonprofit Kft. 2019. évi adózott eredménye 1 764 e HUF.

4.8 Tőkemegfelelés

Az MKSZN Nonprofit Kft. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.9 Céltartalékok

4.9.1 Céltartalékok - várható kötelezettségekre

Várható kötelezettségekre a tárgyévben céltartalék képzés nem történt.

4.9.2 Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

4.9.3 Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

4.10 Kötelezettségek

4.10.1 Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

4.10.2 Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

4.10.3 Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

4.10.4 Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

4.10.5 Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat

Szerkezete

Megnevezés	2018.12.31.	2019.12.31.	Változás	
			E Ft	%
E Ft			E Ft	%
Vevőktől kapott előlegek	0	34 183	34 183	100,00%
Szállítók	285 668	116 062	-169 606	-59,37%
- belföldi	285 668	116 062	-169 606	-59,37%
Váltótartozások	0	0	0	0,00%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	253 117	8 643	-244 474	-96,59%
- dolgozói kötelezettség	215	1 365	1 150	534,88%
- adó/TB/vám kötelezettség	12 079	8 500	-3 579	-29,63%
- "K" jellegű átsorolt vevők	0	0	0	0,00%
- egyéb átsorolt követelés	0	0	0	0,00%
- lízingelszámolás éven belüli részlete	0	0	0	0,00%
- egyéb kötelezettség	240 823	-1 222	-242 045	-100,51%
Összesen:	548 988	165 391	-383 597	-69,87%

Vevőktől kapott előleg a 2020 év során teljesítendő faiskolai csemeték ellenértéke

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek között nettó munkabért mutatunk ki

4.11 Passzív időbeli elhatárolások

Szerkezete

Megnevezés	2018.12.31.	2019.12.31.	Változás	
			E Ft	%
E Ft			E Ft	%
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	540	540	0	0,00%
- árbevétel elhatárolás	540	540	0	0,00%
Költségek, ráford. passzív időbeli elh.	18 412	6 445	-11 967	-65,00%
Költségek- egyéb bevétel elhatárolás	18 412	6 445	-11 967	-65,00%
Halasztott bevételek	9 665	6 908	-2 757	-28,53%
- egyéb halasztott bevételek	9 665	6 908	-2 757	-28,53%
Összesen:	28 616	13 893	-14 724	-51,45%

Elhatárolt árbevétel.

Társaságunk az Újfehértói telephelyen működő hűtőház bérleti díjának összegét tartalmazza

Költségek , ráfordítás elhatárolásának jelentősebb összegei igénybevett szolgáltatások, mint például ügyvédi díj, informatikai költség , bérszámfejtés költsége.

Halasztott bevételek között a jogelőd gazdasági tevékenységének éveiben támogatott eszközök jelenlegi értékét mutatjuk ki.

Bevételek

Bevétel alakulása

0	2018.12.31	2019.12.31	Változás	
			E HUF	%
Állománya egyeztetéssel igazolt.				
Belföldi árbevétel	526 305	473 972	-52 333	-9,94%
- egyéb árbevétel	526 305	473 972	-52 333	-9,94%
Export árbevétel	18 941	10 190	-8 751	-46,20%
- egyéb export árbevétel	18 941	10 190	-8 751	-46,20%
Egyéb bevétel	75 711	185 020	109 309	144,38%
- egyéb	75 711	185 020	109 309	144,38%
Aktivált saját teljesítmények bevétele	63 475	81 500	18 025	0%
Pénzügyi műveletek bevételi	3 015	527	2 488	
Összesen	620 957	751 209	48 225	7,77%

A nettó értékesítés i árbevétel bontása tevékenységi csoportonként

Megnevezés	2019
Gyümölcsstermesztés	78 100
Faiskolai termelés árbevétele	82 867
Szántóföldi növénytermelés	153 852
Talajtani laboratórium árbevétele	55 267
Kiskereskedelmi tevékenység árbevétele	3 549
Egyéb üzleti tevékenység árbevétele	30 525
Belföldi szolgáltatás árbevétel	46 919
Továbbszámlázott szolgáltatás	.22.892

Export értékesítésünk faiskolai termelés árbevétele 10 190 e HUF összegben-

Egyéb bevételek.

Társaságunk a tulajosdonosi joggyakorló 1/2019 (III.18) Alapítói határozatában foglaltak alapján, Újfehértó külterület 3 helyrajzi szám alatt lévő gyümölcsös és szántó művelési ágban levő területeit Földfelajánlás ellenérték fejében szerződés keretein belül a Magyar Állam képviseletében az NFA részére értékesítette.

Ennek bevétele 110 920 e HUF értékben

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

5.2. Össze nem hasonlítható adatok

Az MKSZN Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

Az MKSZN Nonprofit Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az MKSZN Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

5.4. Ráfordítások

Költségek és ráfordítások alakulása

0	2018.12.31	2019.12.31	változás	
			e HUF	%
Állománya egyeztetéssel igazolt.				
Költségnemi költségek				
- anyag jellegű	396 961	367 466	-29 495	-7,43%
- személyi jellegű	316 489	307 337	-9 152	-2,89%
- értékcsökkenés	39 785	38 691	-1 094	-2,75%
Egyéb ráfordítások	42 651	33 061	-9 877	-23,16%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	324	1 685	1 361	420,06%
Összesen	732 411	669 709	-67 643	-9,24%

Költségek költségnemenként

0	2018.12.31	2019.12.31	változás	
			e HUF	%
Állománya egyeztetéssel igazolt.				
Igénybe vett szolgáltatások				
- szállítás-rakodás, raktározás, csomagol.	7 735	5 058	-2 677	-34,60%
- kölcsönzési-, bérleti díjak	19 266	12 563	-6 703	-34,79%
- karbantartási költségek	17 533	6 422	-11 111	-63,37%
- posta-, távközlési szolgáltatások	25	3 350	3 325	0,00%
- oktatás és továbbképzés	76	74	-2	-2,63%
- hirdetés, reklám, propaganda szolgált.	4 164	1 459	-2 705	-64,96%
- üzleti utak, kiküldetési költségek	3 654	11 568	7 915	216,58%
- egyéb szakértői szolgáltatások	31 261	23 020	-8 241	-26,36%
- cégtevékenység sajátosságai szolgáltatása	0	6 702	6 702	100,00%
- egyéb	78 858	76 332	-2 526	-3,20%
Összesen	162 572	146 548	-16 024	-9,86%

0	2018.12.31	2019.12.31	változás	
			e hUF	%
Állománya egyeztetéssel igazolt.				
Egyéb szolgáltatások				
- biztosítási díjak	7 071	6 724	-347	-4,90%
- bankköltségek	1 982	3 426	1 444	72,85%
- hatósági díjak	4 312	6 308	1 996	46,29%
Összesen	13 365	16 459	3 094	23,15%

	2018.12.31	2019.12.31
Béreköltség	246 635	236 683
Személyi jellegű egyéb kifizetések	22 835	24 192
Bérfelrakások	47 019	46 462
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	316 489	307 337

6. Tájékoztató adatok

6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

Az ügyvezető és a felügyelő bizottság tagjai a tevékenységükért az alábbi járandóságot vették fel

Ügyvezető	11.880 e HUF
Felügyelő Bizottság	3.705 e HUF

Könyvvizsgáló díjazása

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. Az éves könyvvizsgálati feladatokért és a beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege:

600.000,- Ft + ÁFA

6.2. Bér- és létszámadatok

Béradatok

Az MKSZN Nonprofit Kft. 2019. évi foglalkoztatás- és bérpolitikáját - a korábbi évek gyakorlatát követve - a gazdasági feladatokkal, a tárgyév kihívásaival összefüggésben határoztuk meg és alakítottuk ki. A foglalkoztatott munkavállalók létszámának és keresetének alakulását a következőkben mutatjuk be.

A 2019. évi átlagos statisztikai állományi létszámunk 82,41 fő